

Agendapunt: 05.

Onderwerp:	Zienswijzen herhuisvesting Sontweg
Datum:	26 maart 2026
Portefeuillehouder:	Dhr. A van der Tuuk
Sector:	Bedrijfsvoering
Bijlage(n):	1. Reactietabel zienswijzen herhuisvesting Sontweg
Ter besluitvorming/ter bespreking/ter informatie:	Ter besluitvorming

Gevraagd besluit

Het Algemeen Bestuur wordt gevraagd:

- Kennis te nemen van de ontvangen zienswijzen op de herhuisvesting Sontweg en in te stemmen met de reactie van de VRG op deze zienswijzen.

Toelichting voorstel

Op 4 december 2025 heeft het Algemeen Bestuur ingestemd met de realisatie van de herhuisvesting Sontweg, daarbij uitgaande van:

- een resterend investeringsbedrag ter hoogte van €86,8 miljoen;
 - de daarmee gepaard gaande exploitatielasten;
 - en de prognose van de investering voor gebouwspecifieke inrichting;
- en dit ter zienswijze voor te leggen aan de deelnemende raden.

De zienswijze termijn eindigde op 2 maart 2026.

Het zienswijze overzicht ziet er als volgt uit:

- Vijf gemeenten hebben formeel aangegeven geen zienswijze in te dienen: Groningen, Pekela, Westerwolde, Veendam en Midden-Groningen.
- Vier gemeente hebben formeel een zienswijze ingediend: Eemsdelta, Westerkwartier, Oldambt en Het Hogeland.
- Van één gemeente heeft de VRG nog geen reactie ontvangen: Stadskanaal.

In de bijlage (reactietabel) wordt op de ontvangen zienswijzen ingegaan.

(Historische) context

Op 4 december 2025 heeft het Algemeen Bestuur ingestemd met het zienswijzetract. De raden van de deelnemende gemeenten zijn middels de vastgestelde aanbestedingsbrief in de gelegenheid gesteld om voor 3 maart 2026 hun zienswijze kenbaar te maken. In het AB van 4 december 2025 is afgesproken de zienswijzen die enkele dagen buiten de termijn zijn ontvangen, wel van reactie te voorzien.

Motivering

Het Algemeen Bestuur wordt voorgesteld in te stemmen met de voorgestelde reacties. In de reacties wordt duidelijk gemaakt dat het belang van passende huisvesting met behoud van functionaliteiten en aandacht voor de financiële kaders wordt onderschreven en dat deze aspecten zijn geborgd binnen de Programma's van eisen, de ontwerpvoetsing en de kostenramingen. Daarnaast wordt inzicht gegeven in de projectmatige aanpak en de rol en positie van de VRG en de bestuurlijke stuurgroep in dit proces.

Een aantal gemeenten vragen aandacht voor de informatievoorziening. Dit is begrijpelijk, de herhuisvesting is een

grote onderneming die een aantal jaren gaat duren en een grote investering vraagt. De VRG informeert de raden van de deelnemende gemeenten als volgt:

1. De raden van de deelnemende gemeenten worden regulier geïnformeerd over de voortgang van de herhuisvesting in de P&C stukken.
2. Zoals u weet, is sinds vorig jaar een gemeenschappelijke adviescommissie, waarin de deelnemende raden zijn vertegenwoordigend, verbonden aan de VRG. Ook via besprekingen met de gemeenschappelijke adviescommissie, zullen wij steeds weer de stand van zaken van de herhuisvesting delen.
3. Daarnaast delen wij de stand van zaken van de herhuisvesting tijdens informatiebijeenkomsten bij de deelnemende raden over de jaarlijkse begroting.

Kanttekeningen/risico's

Een gebouwontwikkeling is nooit zonder risico's. De risico's worden blijvend gemonitord. Bij afwijkingen zal hierover tijdig worden gerapporteerd in de P&C stukken.

Financiële paragraaf

In de P&C stukken 2027-2030 worden de investeringen en lasten voor de herhuisvesting Sontweg opgenomen en vanaf 2031 worden de exploitatielasten van de gebouwen aan de Bornholmstraat en de Winschoterweg opgenomen in de begroting. Deze stukken volgen het reguliere besluitvormingsproces.

Vervolgtraject

In de P&C stukken worden het Algemeen Bestuur en de deelnemende raden geïnformeerd over de voortgang van de herhuisvesting Sontweg.

Afstemming/consequenties

	<u>Afgestemd</u>	<u>Consequenties</u>
Juridisch	☐	N.v.t.
Financieel	☒	Afstemming correct verwerkt in beantwoording
Personeel	☐	N.v.t.
IM/ICT	☐	N.v.t.
Communicatie	☐	N.v.t.
Inkoop	☐	N.v.t.
Overig	☐	N.v.t.